

**План работ по текущему ремонту общего имущества  
в многоквартирном доме по адресу: Калининна, дом № 3 на 2023 г.**



Генеральный директор  
**УОРООО «ГРАД+СЕРВИС»**  
Безман С.В.

Наименование элемента общего имущества в МКД	Недостаток технического состояния, на основании чего установлен (акт осмотра, предписания ГЖИ и т.д.)**	Планируемые виды работ по текущему ремонту	Объем ремонта***	Единица измерения	Типовые расценки (за единицу)	Планируемая стоимость ремонта	Плановый срок ремонта
<b>Кровля</b>							
Кровельное покрытие	акт осмотра	ремонт/частичная замена поврежденных участков, очистка от мусора	15,0	м/п	-	Исходя из стоимости работ и материала на дату выполнения	17.10.2023
свесы	-	ремонт/частичная замена поврежденных участков	-	м/п			
желоба	-	ремонт/частичная замена поврежденных участков	-	м/п			
защитные ограждения	-	ремонт/частичная замена конструкций	-	м/п			
стропильная система	-	ремонт/частичная замена деревянных конструкций	-	м/п			

Выходы на чердак	-	ремонт дверей/люков, закрытие на замо	-	шт				
устройства защиты вентиляционных каналов и дымоходов от осадков	-	установка решеток и зонтов	-	шт				
внутренний водосток	-	ремонт, прочистка, восстановление герметичности	-	м/п				
наружный водосток	-	восстановление герметичности и комплектности (воронки, звенья, отметы)	-	м/п				

**фасад**

таблички (адресные, подъездные)	-	восстановление и укрепление табличек	-	шт.				
архитектурная отделка	-	восстановление поврежденного слоя	-	кв.м				
цоколь	-	окраска поверхности цоколя	-	кв.м				
отмостка	-	восстановление поврежденных участков	-	кв.м				
прямки	-	очистка от мусора и окраска ограждений	-	кв.м				
водоотводящие лотки и отводы от здания	-	восстановление лотков	-	м/п				
крыльца	-	восстановление и окраска элементов крылец	-	кв.м				
наружные стены	-	ремонт ( в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин), окраска	-	кв.м				
колонны и столбы	-	ремонт ( в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин), окраска	-	кв.м				

плиты балконов и лоджий	-	обеспечение безопасности (отражение сигнальной лентой) и частичный ремонт	-	шт.			
отражение балконов и лоджий	-	восстановление и окраска отражений	-	шт.			
подъездные козырьки	-	ремонт элементов и окраска поверхностей	-	кв.м			
межпанельные швы	-	восстановление герметизации швов	-	м/п			
пожарные лестницы	-	укрепление и окраска лестниц	-	шт.			

**ПОДЪЕЗД**

дверные заполнения в МОП	-	ремонт и окраска дверей (восстановление фурнитуры и остекления)	-	шт.			
оконные заполнения в МОП	акт осмотра	ремонт и окраска окон (восстановление фурнитуры и остекления)	2	шт.		Исходя из стоимости работ и материала на дату выполнения	17.10.2023
внутренние стены	-	ремонт (в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин)	-	кв.м			
лестницы	-	восстановление ступеней, ограждений и перил	-	кв.м			
мусоропроводы	-	ремонт поврежденных элементов, промывка створа м/пр и мусорокамер	-	м/п			
перекрытия	-	ремонт и окраска	-	кв.м			
балки (ригели) перекрытий и покрытий	-	ремонт и окраска конструкций	-	кв.м			
почтовые ящики	-	частичный ремонт, окраска	-	шт.			

**Центральное отопление**

Отопительные приборы мест общего пользования	-	наличие и герметичность приборов отопления	-	шт.				
горизонтальные и вертикальные трубопроводы	-	проверка герметичности, промывка и гидравлические испытания системы отопления	-	м/п				
задвижки и прочая запорная арматура	-	установка КИП и ревизия запорной арматуры	-	шт.				
теплоизоляция трубопроводов	-	восстановление теплоизоляции	-	м/п				
общедомовые приборы учета	-	контроль исправности и соблюдение сроков поверки	-	шт.				
<b>горячее водоснабжение</b>								
горизонтальные и вертикальные трубопроводы	-	проверка герметичности и ремонт	-	м/п				
задвижки и прочая запорная арматура	-	установка КИП и ревизия запорной арматуры	-	шт.				
общедомовые приборы учета	-	контроль исправности и соблюдение сроков поверки	-	шт.				
<b>холодное водоснабжение</b>								
горизонтальные и вертикальные трубопроводы	акт осмотра	проверка герметичности и ремонт	ф50-10	м/п	-	Исхода из стоимости работ и материала на дату выполнения		17.10.2022
задвижки и прочая запорная арматура	-	установка КИП и ревизия запорной арматуры	-	шт.				
общедомовые приборы учета	-	контроль исправности и соблюдение сроков поверки	-	шт.				
<b>система водоотведения (канализация)</b>								

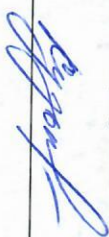
Горизонтальные и вертикальные трубопроводы (в т.ч. отдельные элементы)	-	Проверка герметичности и комплектности	-	М/п				
ливневая канализация	-	Прочистка и проверка защитных решеток	-	М/п				
<b>электрооборудование</b>								
Вводное распределительное устройство	-	контроль исправности оборудования и	-	шт.				
Щит распределительный этажный	-	обеспечение закрытия на замок	-	шт.				
светильники	-	восстановление герметичности, исправности	-	шт.				
Выключатели	-	восстановление герметичности, исправности	-	шт.				
Общедомовые приборы учета	-	контроль исправности и соблюдение сроков поверки	-	шт.				
<b>подвал, чердак</b>								
Технические помещения	-	восстановление температурно-влажностного режима, обработка от грызунов и насекомых, отсутствие захламления помещений	-	кв.м.				
<b>дымоходы и вентиляционные каналы</b>								
Вентиляционные установки	-	ремонт инженерного оборудования	-	шт.				
Дефлекторы	-	антикоррозионная окраска металлических вытяжных каналов, труб, поддонов и дефлекторов	-	шт.				

Зонты над шахтами		Восстановление(укрепление) и окраска элементов		шт.					
<b>ВДГО</b>									
Внутридомовые газопроводы	-	антикоррозионная окраска, устранение посторонних предметов на г/пр, ремонт креплений	-	М/п					
<b>ИННЫЕ РАБОТЫ</b>									

Предложения подготовлены ООО «ГРАД+СЕРВИС»

Кем (советом дома, управляющей организацией и т.д.)

« 10 » ноября 2022 г.



(Кузьмирова Ю.А.)

Предложения согласованы Эссен Н.Н.

с кем (советом дома, управляющей организацией и т.д.)

« 14 » 11 2022 г.



(Эссен Н.Н.)

\* - План работ может также утверждаться советом многоквартирного дома, если он ранее наделен таким полномочием на общем собрании собственников

\*\* - Обязательно нужно указать объемы, стоимость, периодичность и график оказания услуг и выполнения работ (п. 8 ПП РФ от 15.05.2013 № 416).